



**EINTRITT
FREI!**

am Römerradweg zwischen Altheim & Polling

15.08.2024

Mittagstisch ab 10:30 Uhr

- Festwirt Brauerei Wurmhöringer
- Für kühle Getränke, gutes Essen, Kaffee & Kuchen ist bestens gesorgt
- Bei Schlechtwetter Zeltbetrieb

**MUSIKALISCHE
UMRAHMUNG**

KINDERPROGRAMM mit HÜPFBURG

Parkplätze beim Jodlklinger. Ein Steg führt über die Ache zum Radfestgelände.
Auf Ihren Besuch freuen sich

Team **HARALD HUBER** **FPÖ POLLING**
... innovativ für Altheim

Wohnbaupaket: Oberösterreich erneut Vorreiter in der Wohnbauförderung

Das Wohnbaupaket des Bundes macht es den Ländern in vielen Bereichen sehr schwierig, die versprochenen Mitteln von einer Milliarde und mehr tatsächlich in Anspruch zu nehmen. Die Bundesregierung blieb ihrem Motto „Viele Worte, wenig Taten“ treu. Oberösterreich hat einen Weg gefunden, zumindest im Bereich der Häuslbauer auf diese Finanzmittel zurückgreifen zu können. FPÖ-Landesparteiobmann, Landeshauptmann-Stv. Dr. Manfred Haimbuchner schnürte daher nun ein eigenes Häuslbauer-Paket.

Oberösterreich will einen tatsächlichen Mehrwert für die Bevölkerung erzielen: „Der Wohnbau ist ein wichtiger Bereich der Politik und liegt in der Verantwortung der Bundesländer. Es wäre wünschenswert gewesen, dass der Bund die Länder in die Planung des Wohnbaupakets einbezogen hätte, um eine frühzeitige Abstimmung zu ermöglichen. Leider ist dies nicht geschehen, daher bin ich nicht überrascht über die aktuellen Entwicklungen. Dennoch ist es uns in Oberösterreich gelungen, vor allem im Eigenheimbereich, eine Lösung zu finden, die den Oberösterreichern den Zugang zu eigenen vier Wänden erleichtern wird“, so der Wohnbaureferent.

Künftig haben alle förderbaren Personen im Sinne des Oö. Wohnbauförderungsgesetzes die Möglichkeit, ein 35-jähriges Darlehen bei der HYPO

Oberösterreich mit einem 20-jährigen Fixzinssatz von 1,5 Prozent in Anspruch zu nehmen. Die Darlehens-

EIGENHEIMFÖRDERUNG NEU

- » Laufzeit 35 Jahre
- » 20-jähriger Fixzinssatz von 1,5 Prozent für Häuslbauer
- » Sockelbetrag 75.000 Euro
- » Beispielhafte Boni:
 - + 15.000 Euro Darlehensvolumen pro Kind
 - + 15.000 Euro Darlehensvolumen beim Verzicht auf mineralölbasierte Dammstoffe
 - + 5.000 Euro Darlehensvolumen bei Barrierefreiheit
 - + 3.000 Euro Darlehensvolumen bei Errichtung im Siedlungsschwerpunkt
- » Land OÖ stellt dafür mindestens **23 Millionen Euro** zur Verfügung

höhen bleiben unverändert. „Oberösterreich ist das erste Bundesland, das österreichweit diese neue Förderung anbietet und den Zinssatz für zwanzig Jahre festlegt“, verweist Haimbuchner auf die Kosten: Für den Bund belaufen sich diese maximal auf 4,8 Millionen Euro, während das Land Oberösterreich mindestens 23 Millionen Euro dafür ausgeben wird. Neu ist auch, dass in den Genuss dieser Förderung nicht nur Häuslbauer im klassischen Sinne kommen, sondern auch jene Mitbürger, die sich dafür entscheiden, eine bestehende Substanz abzubauen und ein Einfamilienhaus neu errichten. „Damit tragen wir auch dem Kampf gegen den zunehmenden Flächenverbrauch Rechnung und unterstützen auch jene, die sich einer baufälligen Substanz entledigen und ihr Einfamilienhaus auf einer bereits versiegelten Fläche errichten“, so der freiheitliche Wohnbaureferent.

**WIR WÜNSCHEN EINEN ERHOLSAMEN SOMMER,
SOWIE DEN LANDWIRTEN EINE GUTE ERNTE.**